

Pfeffingen

Preisliste: 2 Mehrfamilienhäuser "Langbode" Pfeffingen

Wohnung	Lage	Zimmer	NWF ⁽¹⁾⁽²⁾	Balkon/Sitzplatz ⁽²⁾	Keller/Waschen ⁽²⁾	Dispo ⁽²⁾	Kaufpreis StWE	Baurechtszins/a ⁽³⁾
A 1	EG	3½	97.5 m ²	30.8 m ²	22.1 m ²		VERKAUFT	
A 2	Musterwohnung EG	3½	99.0 m ²	30.9 m ²	26.0 m ²		CHF 695'000.-	CHF 6'716.-
A 3	OG	3½	97.7 m ²	30.2 m ²	18.5 m ²	24.8 m ²	VERKAUFT	
A 4	OG	3½	99.1 m ²	30.4 m ²	19.3 m ²		CHF 674'000.-	CHF 7'154.-
A 5	Attika	3½	106.7 m ²	169.3 m ²	26.0 m ²		VERKAUFT	
B 1	EG	2½	62.8 m ²	21.7 m ²	15.7 m ²		VERKAUFT	
B 2	EG	4½	118.1 m ²	33.7 m ²	20.8 m ²		VERKAUFT	
B 3	Musterwohnung OG	2½	62.8 m ²	21.3 m ²	15.7 m ²		CHF 465'000.-	CHF 4'745.-
B 4	OG	4½	118.0 m ²	33.1 m ²	23.5 m ²	20.5 m ²	VERKAUFT	
B 5	Attika	3½	100.2 m ²	154.0 m ²	27.3 m ²		CHF 804'000.-	CHF 9'563.-
Parkplatz ^(A)	UG		15 Stk.	à			CHF 32'000.-	

(A) Freie Autoeinstellplätze: 4, 5, 6, 7, 11

(1) NWF = Nettowohnfläche. Die Nettowohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

(2) Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

(3) Baurechtszins pro Jahr ab Schlüsselübergabe. Die Verkäuferschaft übernimmt den Baurechtszins während der Bauzeit. Basis ca. 2,8%, indiziert

Acama
for a home

ACAMA Immobilien AG

Wassergrabe 6 | 6210 Sursee

Telefon 041 925 19 90

Fax 041 925 19 99

Mail info@acama.ch

Web www.acama.ch