

Pfeffingen

Preisliste: 3 Mehrfamilienhäuser "Allmendgasse" Pfeffingen

Wohnung	Lage	Zimmer	NWF (1)(2)	Balkon/Sitzplatz (2)	Gartenfläche (2)	Hobby (2)	Keller (2)	Kaufpreis StWE	Baurechtszins/a (3)
A 1	EG	3½	88.3 m ²	20.4 m ²	140.3 m ²		11.9 m ²	CHF 695'000.-	CHF 4'260.-
A 2	EG	2½	67.0 m ²	21.8 m ²	48.4 m ²		9.2 m ²	CHF 575'000.-	CHF 3'266.-
A 3	EG	3½	87.4 m ²	20.4 m ²	153.4 m ²		11.0 m ²	CHF 690'000.-	CHF 4'402.-
A 4	OG	3½	88.6 m ²	20.4 m ²			12.2 m ²	CHF 685'000.-	CHF 4'473.-
A 5	OG	2½	67.0 m ²	21.8 m ²			9.1 m ²	CHF 555'000.-	CHF 3'337.-
A 6	OG	3½	87.4 m ²	20.4 m ²			10.6 m ²	CHF 680'000.-	CHF 4'331.-
A 7	Attika	3½	121.6 m ²	134.8 m ²			23.5 m ²	VERKAUFT	
B 1	SG/EG	4½	149.3 m ²	20.4 m ²	136.5 m ²	10.1 m ²	10.9 m ²	CHF 1'095'000.-	CHF 6'106.-
B 3	SG/EG	4½	146.7 m ²	20.4 m ²	137.6 m ²	12.2 m ²	11.0 m ²	CHF 1'090'000.-	CHF 5'822.-
B 4	OG	3½	88.6 m ²	20.3 m ²			11.5 m ²	CHF 695'000.-	CHF 4'260.-
B 5	OG	2½	67.0 m ²	21.7 m ²			11.5 m ²	CHF 555'000.-	CHF 3'337.-
B 6	OG	3½	87.4 m ²	20.3 m ²			11.5 m ²	CHF 680'000.-	CHF 4'260.-
B 7	Attika	4½	119.1 m ²	135.3 m ²			11.5 m ²	VERKAUFT	
Parkplatz (A)	UG		25 Stk.	à			je	CHF 32'000.-	

(A) Freie Autoeinstellplätze: P1 - P2 - P5 - P6 - P7 - P10 - P11 - P12 - P13 - P14 - P15 - P16 - P19 - P20 - P21 - P22 - P23 - P24 - P25

(1) NWF = Nettowohnfläche. Die Nettowohnfläche entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416.

(2) Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen vorbehalten!

(3) Baurechtszins pro Jahr ab Schlüsselübergabe. Die Verkäuferschaft übernimmt den Baurechtszins während der Bauzeit. Basis ca. 2,8%, indiziert



Acama
for a home

ACAMA Immobilien AG
Wassergrabe 6 | 6210 Sursee

Telefon 041 925 19 90
Fax 041 925 19 99
Mail info@acama.ch
Web www.acama.ch